

TISKOVÁ ZPRÁVA
26. 3. 2026

Čtyři pyramidy jako brána do nové čtvrti. OBERMEYER HELIKA je generálním projektantem rezidenčního domu Hagibor Kappa

Rezidenční areál Hagibor společnosti CRESTYL se během své další fáze vývoje rozšíří o pátý bytový dům s názvem Kappa. Devítipodlažní objekt nabídne více než 250 bytů a měl by v budoucnu působit jako věžovitá vstupní brána do vznikající polyfunkční čtvrti na pomezí Vinohrad, Žižkova a Strašnic. Projekční tým stavebně-poradenské kanceláře OBERMEYER Helika a. s. zajistil dokumentaci pro provedení stavby včetně statiky. Autorem specifického architektonického návrhu je architektonická kancelář Ian Bryan Architects, generálním dodavatelem stavby je Metrostav CZ s. r. o.

„Jako projektant musíte vždy hledat řešení někde mezi představou architekta, potřebami stavaře a možnostmi investora. V případě Hagiboru Kappa se ale myslím daří vše zdárně dotahovat do cíle. Spolupráce se společnostmi Metrostav a Ian Bryan Architects je skvělá a musím říct, že samotný zadávací projekt byl od začátku na velmi vysoké úrovni,“ popisuje **Ing. Libor Stránský**, vedoucí projektant ze společnosti OBERMEYER Helika.

Vstup pro světlo

Dům pracuje s výraznou kombinací betonu, skla a bondových fasád. Od šestého nadzemního podlaží ze společné podnože vyrůstají čtyři pyramidovitě tvarované hmoty, které směrem k devátému podlaží postupně ustupují. Tento koncept nejen maximalizuje přístup denního světla do vnitrobloku, ale zároveň vytváří prostorné terasy pro jednotlivé byty.

Příroda ve městě

Velký důraz je kladen i na integraci zeleně – jak na střechách, tak ve vnitrobloku – a na celkovou udržitelnost provozu. Zelené střechy v prvním a šestém nadzemním podlaží přispívají ke snižování uhlíkové stopy budovy, zlepšují mikroklima v bytových jednotkách a podporují energetickou efektivitu projektu. Hospodaření s dešťovou vodou zajišťují dvě retenční nádrže s akumulacním prostorem, jejichž voda slouží k zavlažování bohatě řešeného vnitrobloku. Společné plochy v něm tvoří smíšené trvalkové záhony doplněné keři a stromy, podpořené terénními modelacemi pro zajištění dlouhodobé vitality zeleně. Koncept „*přírody ve městě*“ pro Hagibor navrhl Michel Desvigne ve spolupráci s krajinářským ateliérem L&SCAPE.

Nevodivá výztuž

Objekt je založen pod úrovní podzemní vody, přičemž ochrana proti bludným proudům vyžadovala elektrické oddělení konstrukce. „*Ve střední části budovy, kde nad suterénem nepokračují nadzemní podlaží, hrozilo vyplavení objektu. Z tohoto*

důvodu jsme nakonec navrhli použití nevodivé propojovací sklolaminátové výztuže mezi tahovými pilotami a sloupy suterénu, která tomuto riziku spolehlivě zabrání,“ přibližuje statickou část projektu **Ing. Alexandr Šmíd**.

Odhadovaná doba výstavby Hagiboru Kappa je říjen 2025–prosinec 2027.

Údaje o stavbě:

Hagibor Kappa: Projekt obsahuje 9 nadzemních podlaží a 2 podzemní podlaží. V suterénu je celkem 255 parkovacích vázaných stání, která jsou umístěna v 1. PP a 2. PP. Kappa celkově nabídne 253 bytů (1+kk až 5+kk) včetně 6 retailů.

Lokalita: Rozvojové území Hagibor se nachází na Praze 10, na hranici Žižkova a Strašnic, v blízkosti metra Želivského. Řešená část je situována mezi ulicemi Vinohradská, Izraelská a Počernická v sousedství stávajícího objektu Radio Svobodná Evropa (RFE). Území bylo pojmenováno dle historického židovského sportovního klubu ŽSK Hagibor, který zde působil do německé okupace v roce 1939. Samotné hebrejské slovo „ha-gibor“ v překladu znamená hrdina, silný nebo mocný.

- Nadzemní část domu: 21 234,0 m² (z toho nájemní obchodní jednotky 951,81 m²)
- Podzemní část domu: 9 837 m²
- Obestavěný prostor nadzemní části: 68 640 m³
- Obestavěný prostor podzemní části: 35 450 m³
- Předpokládaný počet obyvatel: 605

OBERMEYER Helika

Renomovaná projekční kancelář vytváří inovativní a komplexní řešení pro současné i budoucí výzvy v oblasti stavebnictví. Na konci 90. let se podílela na významné rekonstrukci historického objektu bývalé Plodinové burzy při České národní bance, po roce 2000 mimo jiné i na ikonické střešní konstrukci tehdejší Sazka Areny (dnešní O2 Arena). Moderní pražské koloseum přitom v portfoliu společnosti nebylo poslední – tým divize konstrukce staveb v roce 2025 dokončil svou práci na očekávané multifunkční Aréně Brno. Mezi další významné projekty OBERMEYER Helika v současnosti patří rozšíření obchodního centra Westfield Černý Most, generální projekce chystané multifunkční výškové budovy Prospect Zlín nebo detailní projektová dokumentace rozsáhlého obchodního centra v Pardubicích – Galerie Pernerka. Ze zdravotnických zařízení se mezi klíčové projekty společnosti řadí např. Protonové centrum v areálu Fakultní nemocnice Bulovka či Medicentrum v pražské Waltrovce. OBERMEYER Helika od roku 2004 působí také v Bratislavě. Její první velkou zakázkou byla výstavba obchodního centra Bory Mall, aktuálně se podílí mj. na rekonstrukci a rozšíření Fakultní nemocnice v Banské Bystrici, stejně tak na stěžejních projektech v Bratislavě – na rekonstrukci obchodního domu Dunaj či na výstavbě rezidenčních věží Metropolis.

www.obermeyer.cz

<https://www.linkedin.com/company/obermeyer-helika-a-s->

<https://www.instagram.com/obermeyerhelikacz/>

<https://www.facebook.com/ObermeyerHelikaCZ/>

Kontaktní údaje:

Ondřej Čížek

+ 420 605 921 770

ondrej.cizek@obermeyer.cz





Všechny uvedené vizualizace © **CRESTYL / Ian Bryan Architects**